



Zarząd Dzielnicy Bemowo Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel. 22 443 75 51, faks 22 325 40 01
bemowo.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bemowo.um.warszawa.pl

Warszawa, 15 stycznia 2025 r.

Znak sprawy: UD-I-WOŚ.B.6220.21.2024.AFL

DECYZJA NR 1/OŚ/2025 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) – zwanej dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) – zwanej dalej o.oś,
- art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.),
- upoważnienia nr UD-I-WOU-A.0052.52.2017, udzielonego uchwałą Nr 1355/2017 Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z dnia 8 sierpnia 2017 r.,
- w związku z § 14 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725 j.t.),
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 j.t.),
- statutu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 9305 t. j.)
- § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z wnioskiem Veolia Energia Warszawa S.A., złożonym 9 lipca 2024 r. (uzupełnionym w dniu 22 sierpnia 2024 r. oraz w dniu 3 września 2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. **Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie zlokalizowanego na działkach ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębu 6-11-13**, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, którego inwestorem jest Veolia Energia Warszawa S.A.

Załącznik – charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi integralną część niniejszej decyzji oraz określa zakres i sposób realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

II. OKREŚLAM:

1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie 12 grudnia 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.1247.2024.ML.2

- 1.1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 1.2. wycinkę drzew przeprowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;
- 1.3. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii;
- 1.4. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
- 1.5. w trakcie prowadzenia prac należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 1.6. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 1.7. na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700-3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;

2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 29 października 2024 r. znak: WL.ZZŚ.4901.311.2024.BS.2:

- 2.1. podczas budowy magistrali ciepłowniczej i kanalizacji teletechnicznej stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 2.2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 2.3. zaplecze budowy i place techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni;

- 2.4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 2.5. zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 2.6. tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu wykorzystywanego do budowy realizować poza terenem planowanego przedsięwzięcia;
- 2.7. teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 2.8. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 2.9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi zagospodarować na miejscu (do wyrównania terenu, do niwelacji, do urządzania terenów biologicznie czynnych); nadmiarową część ziemi przekazywać innym uprawnionym podmiotom;
- 2.10. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; masy ziemi wykorzystać do niwelacji terenu;
- 2.11. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 2.12. w przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- 2.13. w miarę możliwości zaplanować rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych wymagających realizacji wykopów w porze suchej (poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych);
- 2.14. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 2.15. wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2.16. na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej, a w przypadku braku takiej możliwości dostarczać w zbiornikach na wodę;
- 2.17. zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne lub toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki te opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 2.18. wodę pochodzącą z prób szczelności odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na podstawie uzyskanych warunków technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.;
- 2.19. po zakończeniu realizacji inwestycji teren zaplecza budowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego;
- 2.20. eksploatacja przedmiotowej magistrali ciepłowniczej powinna obejmować regularne okresowe kontrole techniczne i konserwacje jej elementów oraz niezbędne naprawy w przypadku ewentualnej awarii; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;

3. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy:

- 3.1. w celu ograniczenia uciążliwości związanej z wtórną emisją pyłu, na etapie budowy:
- w przypadku konieczności cięcia elementów betonowych, stosować cięcie metodą „na mokro” lub przy użyciu urządzeń wyposażonych w system odpylania;
 - prace przy użyciu sprzętu budowlanego prowadzić tylko w porze dnia, w godzinach 6:00-22:00;
 - na wyjeździe z placu budowy zorganizować stanowisko do mycia kół samochodów opuszczających plac budowy, wyposażone w myjkę ciśnieniową lub inne urządzenie pozwalające na usunięcie zanieczyszczeń z kół pojazdów;
 - utrzymywać drogi dojazdowe w stanie ograniczającym wtórne pylenie (utrzymywać w czystości ulice dojazdowe do terenu budowy, usuwać z ich nawierzchni zanieczyszczenia spowodowane przez transport kołowy obsługujący realizację przedmiotowego przedsięwzięcia);
 - materiały sypkie i pyłące transportować pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki;
 - materiały sypkie magazynować w sposób uniemożliwiający ich rozwiewanie (np. w opakowaniach fabrycznych, w kontenerach/pojemnikach lub przykryte plandekami) jak najdalej od istniejącej zabudowy;
- 3.2. utrzymywać teren prac w czystości;
- 3.3. wykopy zabezpieczyć w sposób, który uniemożliwia wpadanie do nich zwierząt, lub/i wyposażyć w pochylnie umożliwiające im wydostanie się z nich.

UZASADNIENIE

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowana przez Sławomira Drozdowskiego, wystąpiła z wnioskiem złożonym 9 lipca 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie** zlokalizowanego na działkach ew. nr **81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22** z obrębu **6-11-13**.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- analizę kosztów i korzyści.

Ponadto do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla Sławomira Drozdowskiego, do występowania w imieniu inwestora oraz oryginał pisma Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy z 7 sierpnia 2024 r. (znak: BG-UE-I.6621.3294.2024.PBO) z informacją, że liczba stron postępowania przekracza 10, a także złożono wyjaśnienia w zakresie planowanych przyszłych robót budowlanych w odniesieniu

do spełnienia przesłanki art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

Zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy ooś, jeżeli liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia, przeanalizował wszystkie zamierzenia opisane w przedłożonej dokumentacji, a planowane w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na realizację instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 k.p.a., zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (<http://eto.um.warszawa.pl/>), dostępnej również na monitorach dotykowych, znajdujących się m.in. w siedzibach Urzędów Dzielnicy m.st. Warszawy, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 5 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 6) powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Stosownie do art. 80 ust. 2 ustawy ooś Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 5 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 7) zwrócił się do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo z prośbą o informację czy teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i czy lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami planu.

W odpowiedzi z 17 września 2024 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo poinformował, iż cyt.: "Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta-Połczyńska, w gminie Warszawa-Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy), zatwierdzony uchwałą nr XVIII/142/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 265 poz. 6827 z dnia 11 października 2002 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębów 6-11-13 zlokalizowane są w całości w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej symbolem 2KDG ul. Powstańców Śląskich (...). Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego."

Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy zwrócił się:

- pismem z 19 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 10), uzupełnionego pismem z 16 października 2024 r. (nr pisma w sprawie: 17) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- pismem z 19 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 9), uzupełnionego pismem z 16 października 2024 r. (nr pisma w sprawie: 18) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie,
- pismem z 19 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 11) uzupełnionego pismem z 16 października 2024 r. (nr pisma w sprawie: 16) do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

przeanalizowali m.in.:

- materiał dowodowy dostarczony przez Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość inwestycji,
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z 12 grudnia 2024 r. znak: WOŚ-I.4220.1247.2024.ML.2 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje** konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy ooś.

W uzasadnieniu postanowienia organ wskazał, że cyt.: „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią z 29 października 2024 r. znak: WL.ZZŚ.4901.311.2024.BS.2, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W uzasadnieniu swojej opinii organ wskazał, że cyt.: „Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (...). Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie, opinią z 7 października 2024 r. znak: ZNS.9022.8.83.2024.1.MŚ, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 23 grudnia 2024 r. znak: UD-I-WOŚ.B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 22) powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 na rurociągi w technologii preizolowanej z instalacją alarmową o średnicy 2xDN700/900 od komory J10 do J11 w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie. Planowana inwestycja usytuowana będzie na działkach ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębu 6-11-13;
- długość projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN700/900 mm wraz z kanalizacją kablową teletechniczną wyniesie ok. 150 m (pomiędzy komorami). W związku z przebudową istniejącej magistrali ciepłowniczej wystąpi konieczność wykonania robót towarzyszących takich jak przebudowa i budowa fragmentów istniejących przyłączy i

- osiedlowych sieci ciepłowniczych zasilających okoliczne budynki oraz przebudowa i budowa armatury odpowietrzającej lub odwadniającej wraz z przykanalikami;
- przewiduje się demontaż istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 mm na całym odcinku przebudowywanej magistrali (od komory J10 do komory J11), tj. na odcinku o długości ok. 150 m, z możliwym zachowaniem istniejących kanałów jako przepusty lub szalunek wykopu. Komory ciepłownicze J10 i J11 oraz punkt stały przeznaczone zostały do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy. Komory ciepłownicze są posadowione na głębokości do 4,5 m poniżej poziomu terenu;
 - powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 358 m². Powierzchnia pasa frontu robót wraz z zapleciami dla wykonawcy wyniesie ok. 1950 m²;
 - przebudowa magistrali ciepłowniczej realizowana będzie metodą wykopu otwartego oraz miejscowo bezwykopowo w rurach osłonowych ułożonych w istniejącym kanale. Szerokość wykopów wyniesie ok. 3,2 m. Szerokość pasa frontu robót wyniesie ok. 10 m. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1-3 m poniżej poziomu terenu;
 - wzdłuż magistrali sieci ciepłowniczej zostanie wykonana kanalizacja teletechniczna jedno-, dwu- lub trzyrurowa z rur HDPE. W miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia kanalizacja teletechniczna zostanie ułożona w rurach osłonowych;
- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
- na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań;
 - bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:
 - od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna przy ul. Legendy oraz pl. Kasztelański,
 - od strony wschodniej – ul. Powstańców Śląskich, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - od strony południowej – ul. Człuchowska, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, punkty handlowo-usługowe oraz przychodnia SZPZO Warszawa Bemowo-Włochy,
 - od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna przy ul. Drogomilskiej i ul. Okolicznej;
 - najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa chroniona akustycznie) oddalona jest od przedmiotowej inwestycji o ok. 25 m w kierunku zachodnim;
 - najbliższy położony obiekt zabytkowy w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:
 - układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie, znajdujący się ok. 370 m od granicy inwestycji (decyzja MWKZ nr 83/2024 z dnia 07.11.2024 r. wpisująca historyczny zespół budowlany Osiedla „Przyjaźń” do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego);
 - realizacja przedsięwzięcia spowoduje powstanie oddziaływań na środowisko związanych z emisją ścieków, odpadów, gazów i pyłów, hałasu. Z eksploatacją planowanej inwestycji nie będzie wiązała się emisja substancji i energii do środowiska;

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:
- na terenie planowanego przedsięwzięcia, w obrębie pasa frontu robót, zinwentaryzowano drzewa i krzewy, które będą wymagały zabezpieczenia na czas budowy lub usunięcia/przesadzenia w przypadku bezpośredniej kolizji z wykopami budowlanymi. W dokumentacji wskazano, iż w zasięgu oddziaływania budowy nie znajduje się żaden pomnik przyrody;
 - na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia korzystanie ze środowiska polegać będzie na ingerencji w środowisko gruntowe, związane z wykonaniem robót ziemnych oraz na zużyciu: energii elektrycznej (spawanie elektryczne rur metodą spawania łukowego), wody na cele socjalno-bytowe pracowników wykonujących roboty budowlane, paliw do maszyn i pojazdów oraz typowych dla tego rodzaju inwestycji materiałów i surowców budowlanych;
 - na etapie eksploatacji projektowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało dostarczania energii, paliw ani surowców;
- d. emisji i występowania innych uciążliwości:
- etap budowy będzie związany z emisją hałasu do środowiska, gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem ścieków oraz odpadów. Uciążliwości te będą mieć charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych;
 - na etapie realizacji inwestycji emisja hałasu do środowiska i substancji do powietrza będzie związana głównie z ruchem środków transportu oraz z pracą maszyn budowlanych;
 - na etapie realizacji inwestycji ścieki powstawać będą w wyniku zaspakajania potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób oraz opadów atmosferycznych (wody opadowe i roztopowe);
 - eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z emisją hałasu do środowiska oraz nie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków oraz odpadów;
- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:
- przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii;
 - przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi gruntu, trzęsieniem ziemi, na terenie zagrożonym zalaniem przez wody powodziowe itp., przez co ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej nie występuje;
 - minimalizowaniu ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej oraz zagrożeń dla środowiska naturalnego zdrowia ludzi służyć będzie wykonywanie prac wg. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy. Pracownicy zostaną zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów. Przebudowywana magistrala sieci ciepłowniczej wyposażona zostanie w system alarmowy, który w razie występowania awarii pozwoli na łatwe i szybkie zlokalizowanie usterki wraz z jej naprawą;
 - z uwagi na rodzaj, skalę i miejsce realizacji, planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na klimat i jego zmiany. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało charakteru długofalowego, ani tendencji do narastania i nie będzie wpływać na zjawiska pogodowe, czy klęski żywiołowe. Inwestycja nie będzie również źródłem emisji gazów cieplarnianych;
- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą powstawały odpady wymienione w tabeli poniżej:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [m ³ /okres budowy]
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, niezawierająca substancji niebezpiecznych	30
17 04 05	Odpady metaliczne – żelazo i stal	5
17 03 02	Asfalt niezawierający smoły	56
17 02 04	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	5
17 01 81	Odpady betonowe z podbudowy dróg	110

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie demontażu istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej wraz z obudową kanałową oraz istniejącymi komorami będą powstawały odpady wymienione w tabeli poniżej:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [m ³ /okres budowy]
17 06 04	Materiały izolacyjne	60
17 04 05	Odpady metaliczne – żelazo i stal powstałe podczas demontażu istniejących sieci ciepłowniczych kanałowych	12
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	310

- wszystkie odpady, jakie powstaną na etapie budowy będą segregowane i magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Firma wywożąca odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będzie firmą wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności;
 - w wyznaczonym miejscu (zaplecze wykonawcy) usytuowana zostanie toaleta przenośna. Ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji inwestycji wywożone będą przez firmę wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności;
 - biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania odpadów powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się ich negatywnego wpływu na środowisko;
 - w trakcie eksploatacji wybudowanej magistrali sieci ciepłowniczej nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów. W związku z tym przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko;
 - na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do środowiska. Nie będą odprowadzane żadne substancje i energie do środowiska związane z funkcjonowaniem projektowanych przewodów. Zrealizowana inwestycja będzie charakteryzowała się zdecydowanym ograniczeniem emisji energii cieplnej do gruntu poprzez zastosowanie materiałów termoizolacyjnych o najmniejszych współczynnikach przewodzenia ciepła;
- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:
- z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi. Proponowana technologia oraz odpowiedni poziom wykonawstwa zapewnia, że projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego

wpływu na środowisko (powietrze, powierzchnia ziemi, złoża kopalin, wody, klimat, ludzie, świat zwierzęcy i roślinny, krajobraz);

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniającym:
 - a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujściami rzek;
 - na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości 2,4-2,6 m poniżej poziomu terenu w części północnej inwestycji oraz brak występowania wód gruntowych do głębokości 5 m poniżej poziomu terenu w części południowej inwestycji. Projektowana magistrała sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1-3 m poniżej poziomu terenu, komory ciepłownicze na głębokości do 4,5 m poniżej poziomu terenu, w związku z powyższym w czasie robót będzie konieczne częściowe odwodnienie wykopów (na odwodnienie wykopów zostaną uzyskane warunki techniczne MPWIK w m.st. Warszawa S.A.);
 - inwestycja realizowana będzie metodą wykopu otwartego lub w uzasadnionych przypadkach – metodą bezwykopową (przecisk/przewiert w rurach ochronnych lub poprzez ułożenie rur preizolowanych w istniejącym kanale ciepłowniczym). Wykopy budowlane zostaną zabezpieczone szalunkami liniowymi rozporowymi do głębokości ok. 4 m;
 - oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie niewielkie i będzie miało miejsce tylko w czasie realizacji robót budowlanych, w związku z czym nie będzie miało istotnego wpływu na jakość wód gruntowych i powierzchniowych;
 - b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i morza;
 - c. obszary górskie lub leśne:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;
 - d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
 - najbliższa strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody znajduje się przy ul. Anieli Krzywoń, w odległości ok. 180 m od granic planowanego przedsięwzięcia;
 - e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
 - planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
 - teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 6,9 km od obszaru Natura 2000 Las Bielański PLH140041;
 - obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości 7,2 km od korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A;

- biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe;
- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
 - projektowana magistrala sieci ciepłowniczej przebiegać będzie pod istniejącymi jezdniami, parkingami, trawnikami oraz chodnikami, tj. przez teren ogólnie dostępny;
 - z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
 - inwestycja będzie realizowana na terenie, dla którego ze względu na uciążliwości hałasowe został utworzony obszar ograniczonego użytkowania, uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., nr 128, poz. 4086 ze zm.), poza strefami: Z1 (strefa ograniczonej zabudowy) i Z2 (strefa ograniczonego przeznaczenia terenu);
 - z ww. uchwały wynika, że na terenie, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie nie występują ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenu;
 - realizacja planowanej inwestycji nie zwiększy akustycznych oddziaływań występujących na przedmiotowym terenie;
- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, iż teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 t.j.). Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne;
 - najbliższy położony obiekt zabytkowy w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:
 - układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie, znajdujący się ok. 370 m od granicy inwestycji (decyzja MWKZ nr 83/2024 z dnia 07.11.2024 r. wpisująca historyczny zespół budowlany Osiedla „Przyjaźń” do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego);
- h. gęstość zaludnienia:
 - gęstość zaludnienia w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy wynosi 5 178 os./km² (wg danych GUS z 2023 r.);
 - realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na jej specyfikę (sieć ciepła) nie będzie miała bezpośredniego wpływu na zmianę liczby mieszkańców dzielnicy Bemowo oraz Miasta Stołecznego Warszawy;
- i. obszary przylegające do jezior:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- zgodnie z opinią Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie cyt. „Działka 81/13 i północna część działki 81/14 znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Łąsica do Kanału Zaborowskiego o kodzie RW2000152729639. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: OWO, fosfor fosforanowy (V), makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: fosforany, OWO, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, gospodarkę ściekową, poprawę warunków dla obszarów chronionych, zapewnienie ciągłości biologicznej i morfologicznej rzek i potoków oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to zapewnienie ciągłości biologicznej rzek i potoków, kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP. Działka 81/13 i północna część działki 81/14 zlokalizowana jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200064, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Pozostałe działki, na których prowadzone zostanie planowane przedsięwzięcie znajdują się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Kanał Ożarowski o kodzie RW200010272849. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód ze słabym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują słaby stan ekologiczny: przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), makrofity. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, pozostałe wskaźniki II klasa jakości, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: fosfor ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i

nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP, edukacja i informacja. Pozostałe działki, na których prowadzone zostanie planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”;

3. rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego uzasadnienia oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ, wynikającymi z:
 - a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
 - zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;
 - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
 - planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski;
 - z uwagi na zasięg jej oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;
 - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności;
 - planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;
 - d. prawdopodobieństwa oddziaływania:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków i odpadów,
 - bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia;
 - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
 - oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływania nie będą występowały;
 - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- na etapie realizacji, potencjalne kumulowanie się oddziaływań może być związane z sąsiedztwem dróg publicznych – ul. Człuchowską (na południu) i ul. Powstańców Śląskich (na wschodzie), a tym samym obecnością zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz uciążliwości akustycznych;
 - oddziaływania, jakie wystąpią podczas realizacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i będą się koncentrować w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac, będą miały również charakter chwilowy i całkowicie odwracalny;
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania (poza wymienionymi dotychczas w niniejszej decyzji):
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych, maszyn i samochodów na biegu jałowym;
 - przykrycie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie;
 - ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych;
 - sprzęty używane do prac będą sprawne technicznie, tak by wyeliminować ewentualne wycieki paliwa i olejów;
 - drogi dojazdowe utrzymywane będą w stanie ograniczającym pylenie;
 - przestrzegane będą wszystkie przepisy i procedury mające na celu ograniczenie ryzyka awarii lub zaniedbań, które mogłyby prowadzić do zagrożenia stanu środowiska;
 - ograniczenie hałasu do niezbędnego minimum; prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, tj. od godziny 6:00 do 22:00;
 - w pobliżu korzeni drzew, prace będą prowadzone ręcznie i w trakcie prac chronione będą korzenie grubsze niż 2 cm. Kolidujące korzenie zostaną przycięte, a miejsce cięcia zabezpieczone odpowiednim środkiem. System korzeniowy drzew będzie zabezpieczony poprzez przykrycie ściany wykopu od strony drzewa warstwą torfu i folią ogrodniczą przymocowaną kołkami do ściany wykopu. Warstwa torfu będzie utrzymywana w stanie wilgotności. Jeśli prace będą prowadzone w czasie suszy drzewa będą podlewane (10 l wody na 1 cm obwodu drzewa mierzonego na wysokości 1,3 m nad terenem). Przy pracach w okresie zimy korzenie zostaną przykryte matami słomianymi, aby nie dopuścić do przemarzania. Dodatkowo, podczas prowadzenia prac budowlanych, pnie drzew zostaną zabezpieczone przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez ich owinięcie do wysokości 1,5-2,0 m (do pierwszych gałęzi) matami słomianymi wiązanymi za pomocą opasek. Od strony wykopu pnie drzew zostaną zabezpieczone deskami do wysokości ok. 2,0 m, u dołu wkopane w teren lub obsypane ziemią. Oszalowanie deskami będzie opasane specjalnymi taśmami stalowymi lub z tworzyw sztucznych w rozstawie co 40-60 cm. Zabezpieczenie systemu korzeniowego oraz pni drzew zostanie powierzony wyspecjalizowanej firmie ogrodniczej;
 - wyposażenie wykonawcy prac w sorbenty i inny sprzęt do ewentualnego bezpiecznego usuwania wycieków ropopochodnych;
 - racjonalne gospodarowanie wodą;
 - racjonalna gospodarka materiałowa;
 - selektywna zbiórka odpadów budowlanych;
 - prowadzenie ewidencji wytwarzanych odpadów;

- wykorzystywanie nowego parku maszynowego spełniającego wymagania akustyczne dla maszyn i urządzeń pracujących na zewnątrz, o małej emisji hałasu;
- zapewnienie sprawnej koordynacji dostaw materiałów na plac budowy oraz zredukowanie liczby dostaw w ciągu doby do minimum (ograniczenie ruchu kołowego pojazdów do niezbędnego minimum);
- ograniczenie prac związanych z pyleniem w dni wietrzne, zraszanie źródeł emisji pyłu w suche i wietrzne dni;
- unikanie składowania materiałów sypkich na placu budowy, jeśli to nie będzie możliwe, materiały sypkie należy magazynować w opakowaniach fabrycznych lub przykryte plandekami jak najdalej od zabudowy chronionej, w miejscach osłoniętych przed wiatrem, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem o ile to możliwe w opakowaniach fabrycznych oraz zabezpieczenie tych miejsc folią;
- zraszanie wjazdów na teren budowy w okresie wiosenno-letnim w celu ograniczenia unosu pyłu, zabezpieczenie, a także utrzymywanie wjazdów w czystości;

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, stwierdził niniejszą decyzją brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa złożonym 9 lipca 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dysponując kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy ooś, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach właściwych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla terenów sąsiednich w punkcie II niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania

ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jest Prezydent m.st. Warszawy. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a. kończy sprawę.

Pozostałe (inne) wymagania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz z prawa miejscowego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Stosownie do art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111, ze zm.) 3 lipca 2024 r., na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł, za wydanie niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Sławomir Drozdowski – pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A., adres a/a
2. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie
ul. J. Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

Anna Stankiewicz
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Bemowo

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

2025-02-13
W DNIU.....

podpis
GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
dla DZIELNICY BEMOWO
Aleksandra Flis

Załącznik do decyzji Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy nr 1/OŚ/2025 z 15 stycznia 2025 r.

Znak: UD-I-WOŚ.B.6220.21.2024.AFL

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie zlokalizowanego na działkach ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębu 6-11-13, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 na rurociągi w technologii preizolowanej z instalacją alarmową o średnicy 2xDN700/900 od komory J10 do J11 w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie. Planowana inwestycja usytuowana będzie na działkach ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębu 6-11-13.

Długość projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN700/900 mm wraz z kanalizacją kablową teletechniczną wyniesie ok. 150 m (pomiędzy komorami). W związku z przebudową istniejącej magistrali ciepłowniczej wystąpi konieczność wykonania robót towarzyszących takich jak przebudowa i budowa fragmentów istniejących przyłączy i osiedlowych sieci ciepłowniczych zasilających okoliczne budynki oraz przebudowa i budowa armatury odpowietrzającej lub odwadniającej wraz z przykanalikami.

Przewiduje się demontaż istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 mm na całym odcinku przebudowywanej magistrali (od komory J10 do komory J11), tj. na odcinku o długości ok. 150 m, z możliwym zachowaniem istniejących kanałów jako przepusty lub szalunek wykopu. Komory ciepłownicze J10 i J11 oraz punkt stały przeznaczone zostały do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy. Komory ciepłownicze są posadowione na głębokości do 4,5 m poniżej poziomu terenu.

Powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 358 m². Powierzchnia pasa frontu robót wraz z zapleciami dla wykonawcy wyniesie ok. 1950 m².

Przebudowa magistrali ciepłowniczej realizowana będzie metodą wykopu otwartego oraz miejscowo bezwykopowo w rurach osłonowych ułożonych w istniejącym kanale. Szerokość wykopów wyniesie ok. 3,2 m. Szerokość pasa frontu robót wyniesie ok. 10 m. Na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości 2,4-2,6 m poniżej poziomu terenu w części północnej inwestycji oraz brak występowania wód gruntowych do głębokości 5 m poniżej poziomu terenu w części południowej inwestycji. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1-3 m poniżej poziomu terenu, w związku z powyższym w czasie robót będzie konieczne częściowe odwodnienie wykopów (na odwodnienie wykopów zostaną uzyskane warunki techniczne MPWiK w m.st. Warszawa S.A.).

Wzdłuż magistrali sieci ciepłowniczej zostanie wykonana kanalizacja teletechniczna jedno-, dwu- lub trzyrurowa z rur HDPE. W miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia kanalizacja teletechniczna zostanie ułożona w rurach osłonowych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, w obrębie pasa frontu robót, zinwentaryzowano drzewa i krzewy, które będą wymagały zabezpieczenia na czas budowy lub usunięcia w przypadku bezpośredniej kolizji z wykopami budowlanymi. W dokumentacji wskazano, iż w zasięgu oddziaływania budowy nie znajduje się żaden pomnik przyrody.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia projektowana magistrala sieci ciepłowniczej przebiegać będzie pod istniejącymi jezdniami, parkingami, trawnikami oraz chodnikami, tj. przez teren ogólnie dostępny.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna przy ul. Legendy oraz pl. Kasztelański,
- od strony wschodniej – ul. Powstańców Śląskich, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony południowej – ul. Człuchowska, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, punkty handlowo-usługowe oraz przychodnia SZPZO Warszawa Bemowo-Włochy,
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna przy ul. Drogomilskiej i ul. Okolicznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa chroniona akustycznie) oddalona jest od przedmiotowej inwestycji o ok. 25 m w kierunku zachodnim.

Najbliżej położony obiekt zabytkowy w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:

- układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie, znajdujący się ok. 370 m od granicy inwestycji (decyzja MWKZ nr 83/2024 z dnia 07.11.2024 r. wpisująca historyczny zespół budowlany Osiedla „Przyjaźń” do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego).

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, paliwa do maszyn i pojazdów oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Odpady powstałe w trakcie realizacji zamierzenia będą gromadzone selektywnie i na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zredukowania hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, użytkowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym, a roboty budowlane ograniczone zostaną do pory dziennej. Ograniczona również zostanie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki pojazdów będą wyłączane.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska. Eksploatacja nie będzie wiązała się z emisją hałasu do środowiska oraz nie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków oraz odpadów.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

Anna Stankiewicz
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Bemowo

GLÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY BEMOWO
Ankeandra Flis

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA, HAŁASU,
ROLNICTWA I ZWIERZĄT
W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY BEMOWO
Dorota Ambroziak